

Direzione Roma Capitale

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, NONCHÉ RILIEVI E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER ALCUNI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI IN ROMA CAPITALE.

SERVIZIO D'INGEGNERIA E ARCHITETTURA

AI SENSI DELL'ART. 3, COMMA 1, LETT. VVVV), DEL D.LGS. N. 50/2016

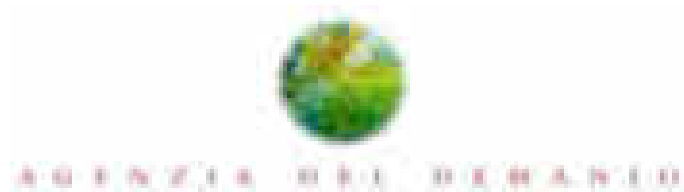
FASCICOLO DEL BENE

Direzione Roma Capitale

RMB0804 / parte

“Scuola allievi sottufficiali Guardia di Finanza Ostia Lido – Caserma Italia”





Direzione Roma Capitale

DATI GENERALI				
DESCRIZIONE	CODICE SCHEDA	CODICE EDIFICIO	TIPOLOGIA	
Scuola allievi sottufficiali Guardia di Finanza Ostia Lido – Caserma Italia	RMB0804	RM2283001	FABBRICATO STRATEGICO	SI
		RM2283002		NO
		RM2283003		
		RM2283004		
		RM2283005		
		RM2283006		
		RM2283007		
		RM2283008		
		RM2283009		
		RM2283010		
		RM2283011		
		RM2283012		
		RM2283013		
		RM2283014		

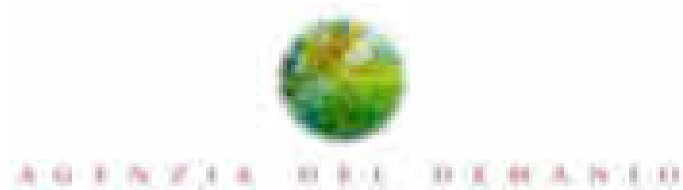
REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
LAZIO	RM	MUNICIPIO X	Via delle Fiamma Gialle nn° 18/20 - Roma RM	Latitudine: 41.732677 Longitudine: 12.293172

Descrizione:

Il compendio è composto dalla palazzina di comando, con pianta a C, la palazzina Ex Allievi, Edificio polifunzionale, Palestra, Palazzina EX Atleti, Padiglione servizi di guardia e Poligono di tiro interrato. Sono inoltre presenti aree esterne attrezzate con campi sportivi, viabilità e parcheggi. Tutti gli edifici del compendio, ad esclusione di quelli di recente realizzazione e la Palazzina Ex Atleti , sono stati oggetto di ristrutturazione.

Data di costruzione del compendio: 1934 - 1937

Data di realizzazione delle nuove costruzioni: 2002-2010

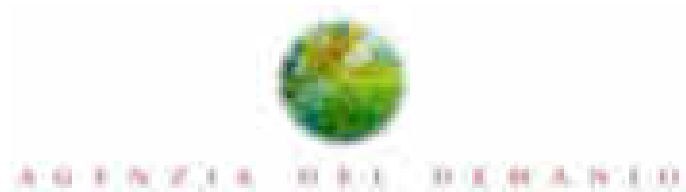


Direzione Roma Capitale

Id.	Codice Fabbricato	Descrizione
01	RM2283001	Fabbricato 1 – Palazzina comando – Realizzata con una struttura portante in calcestruzzo armato, si sviluppa su tre piani fuori terra.
02	RM2283002	Fabbricato 2 – Palazzina ex Atleti - Edificio realizzato con struttura portante in calcestruzzo armato composto da tre piani fuori terra
03	RM2283003	Fabbricato 3 – Palazzina ex Allievi - Edificio oggetto di una completa ristrutturazione dell'originario centro di reclutamento. Realizzata con struttura portante in calcestruzzo armato, è costituita da cinque piani fuori terra. Sono presenti tre scale di emergenza esterne
04	RM2283004	Fabbricato 4 – Padiglione servizi di guardia – Il fabbricato è in calcestruzzo armato ed è ad un piano fuori terra. È composto da tre corpi di fabbrica ed è stato oggetto di ristrutturazione.
05	RM2283005	Fabbricato 5 – Edificio polifunzionale di recente realizzazione. Con struttura portante in calcestruzzo armato, si sviluppa su sette piani fuori terra. Autorimessa interrata.
06	RM2283006	Fabbricato 6 – Cabina elettrica
07	RM2283007	Fabbricato 7 – Palestra – Realizzata con struttura portante in acciaio e calcestruzzo. Di recente ristrutturazione
08	RM2283008	Fabbricato 8 – Poligono di tiro interrato – Realizzato nel 2002, sotto il campo sportivo, ha una lunghezza di 50 m
09	RM2283009	Campi sportivi
10	RM2283010	Fabbricato 9 – Spogliatoi
11	RM2283011	Fabbricato 11 – Deposito
12	RM2283012	Aree esterne destinate a viabilità e sistemate a verde
13	RM2283013	Fabbricato 10 – Guardiola
14	RM2283014	Fabbricato 12 – Spogliatoio
15	-	Guardiola lato Palestra
16	-	Locale lato Palestra

INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI DEL COMPLESSO INTERESSATI DAL SERVIZIO





Direzione Roma Capitale

DATI IMMOBILI					
CODICE FABBRICATO	SUPERFICIE LORDA MQ	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
RM2283003	11.896,00	SI	CLS	DIAGNOSI ENERGETICA	
RM2283006	50,00		CLS	ADEGUAMENTO	
RM2283007	1.283,00		CLS	ADEGUAMENTO	
RM2283013	53,00		CLS	ADEGUAMENTO	
GUARDIOLA LATO PALESTRA	19,00		CLS	ADEGUAMENTO	
LOCALE LATO PALESTRA	100,00		CLS	ADEGUAMENTO	

C.F.

Foglio / Sez.	Particella
1097/B	5
	8
	9
	10
	11
	12
	13
	14
	15

C.T.

Foglio / Sez.	Particella
1097/B	5
	8
	9
	161
	164
	165
	166
	167
	168

INQUADRAMENTO URBANISTICO E VINCOLI.

ZONIZZAZIONE DA PRG 1965	SISTEMA DA PRG 2008	N.T.A. DI RIFERIMENTO 2008	CARTA DELLA QUALITA' SI/NO	VINCOLO STORICO/ARTISTICO
Zona M1 Attrezzature di servizi pubblici generali	Sistema dei servizi e delle infrastrutture – Servizi pubblici di livello urbano	Art. 83 Art. 84	SI	OPE LEGIS

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SUL PRG APPROVATO CON D.P.R. IL 16.12.1965



ZONA M  **M** ATTREZZATURE DI SERVIZI PUBBLICI GENERALI

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO SUL PRG DEL 2008 APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERAZIONE N. 18 DEL 11/12.02.2008.

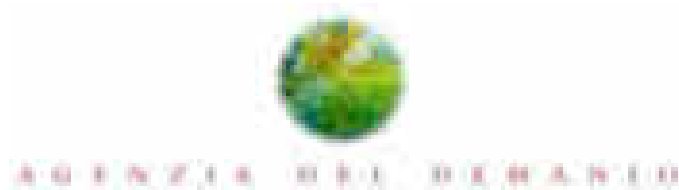
SISTEMI E REGOLE_1:10.000



NTA

Art. 83. Servizi pubblici. Norme generali

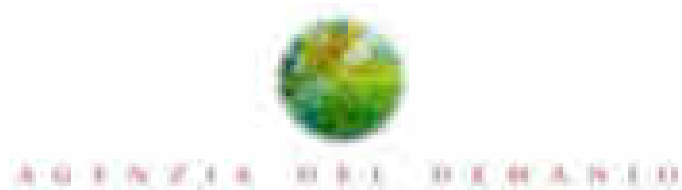
Art. 84. Servizi pubblici di livello urbano



Direzione Roma Capitale

Art. 83. Servizi pubblici. Norme Generali

1. Le aree per *Servizi pubblici* si articolano in aree per Servizi pubblici di livello urbano ed aree per Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale individuate negli elaborati 2. e 3. "Sistemi e regole", rapp. 1:5.000 e 1:10.000. Esse sono destinate a spazi, attrezzature e servizi pubblici rispettivamente di interesse comunale o sovracomunale e di interesse locale, come specificati negli articoli 84 e 85.
2. Le aree su cui tali servizi non siano già stati realizzati e che non siano già di proprietà di Enti pubblici, o comunque istituzionalmente preposti alla realizzazione e/o gestione dei servizi di cui al comma 1, sono preordinate alla acquisizione pubblica da parte del Comune o di altri soggetti qualificabili quali beneficiari o promotori dell'esproprio, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. c) e d), del DPR n. 327/2001.
3. I fabbricati di proprietà privata già adibiti a servizi pubblici in forza di provvedimenti amministrativi o atti convenzionali non decaduti, conservano il regime in atto fino alla decadenza dell'efficacia degli atti istitutivi e del loro eventuale rinnovo.
4. Gli immobili privati esistenti, non adibiti a servizi pubblici, ma a funzioni assimilabili alle destinazioni d'uso di cui agli articoli 84 e 85, possono rimanere di proprietà privata, purché ne sia garantito l'uso pubblico tramite convenzione con il Comune o con altri Enti pubblici competenti.
5. Le aree di cui al comma 2 sono acquisite tramite espropriazione per pubblica utilità, ai sensi del DPR n. 327/2001, ovvero, nei casi e con le modalità espressamente previste dall'art. 22, mediante cessione compensativa.
6. Ai fini della coordinata acquisizione pubblica delle aree, e ai sensi dell'art. 13, comma 3, il Comune predispone, di norma, un "Programma di acquisizione, utilizzazione e gestione delle aree destinate a servizi pubblici", esteso a congrui ambiti territoriali, volto a conseguire, sulla base delle indicazioni dell'elaborato G8, i livelli e le partizioni degli standard urbanistici di cui agli articoli 7 e 8, e che individui, tra l'altro, le aree d'intervento, le modalità di acquisizione, le fasi temporali, le risorse finanziarie. L'elaborato G8 registra, periodicamente, le indicazioni di tale programma e il suo stato di avanzamento. Se limitato ai servizi locali di cui all'art. 85, il Programma può essere promosso dal Municipio, limitatamente al proprio territorio, e sottoposto all'approvazione del Consiglio comunale; può essere altresì parte integrante della "Carta municipale degli obiettivi" di cui all'art. 13, comma 4.
7. In analogia a quanto previsto dall'art. 13, comma 14, il Comune, se previsto dai Programmi di cui al comma 6 e nell'ambito degli stessi, può consentire la realizzazione e gestione delle aree destinate a verde pubblico e ad attrezzature sportive e per il tempo libero, oltre che a soggetti terzi, anche ai proprietari che ne facciano richiesta, sulla base di un piano di gestione da recepire in apposita convenzione; in questo caso, l'area e le attrezzature realizzate sono cedute al Comune al termine della convenzione, ove non rinnovata.
8. Sugli edifici esistenti, in attesa di quanto previsto al comma 9, sono consentiti esclusivamente interventi di categoria MO, MS, RC, RE1, di cui all'art. 9. Sono consentiti altresì interventi di categoria RE2, senza aumento di SUL, con cambi di destinazione d'uso, solo se volti all'introduzione di funzioni assimilabili a quelle previste dagli articoli 84 e 85.



Direzione Roma Capitale

9. I servizi pubblici di cui al comma 1 sono realizzati mediante progetto pubblico unitario, predisposto dal Comune o dai soggetti concessionari o convenzionati e approvato dalla Giunta comunale, nel caso di servizi pubblici di livello locale, e dal Consiglio comunale, nel caso di servizi pubblici di livello urbano. Sono soggetti alla medesima procedura i cambiamenti di destinazione dei servizi esistenti, dall'una all'altra delle tipologie previste dagli articoli 84 e 85. Nel progetto unitario di nuovo impianto, è possibile procedere allo stralcio degli edifici esistenti e dei relativi lotti di pertinenza, che, in tal caso, non concorrono alla determinazione della ST e dell'indice ET.

10. In sede di progettazione e realizzazione dei servizi pubblici, e comunque di qualsiasi opera di edilizia pubblica o di uso pubblico anche localizzata fuori dalle componenti di cui agli articoli 84 e 85, vanno rispettate le norme in materia di accessibilità ed eliminazione di barriere architettoniche. In sede di formazione degli interventi indiretti, le aree destinate a servizi pubblici o aperti al pubblico devono essere individuate tenendo conto della necessità di rispettare, in sede di progettazione delle opere, le norme suddette. L'accesso pedonale agli spazi e edifici pubblici o d'uso pubblico deve essere garantito a tutti i cittadini, compresi quelli con ridotta capacità motoria e sensoriale.

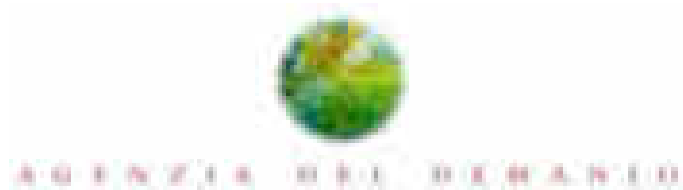
Art. 84. Servizi pubblici di livello urbano

1. Le aree per Servizi pubblici di livello urbano sono individuate negli elaborati 2 e 3. "Sistemi e Regole", rapp. 1:5.000 e 1:10.000. Tali aree sono destinate ai seguenti servizi o attrezzature::

- a) Attrezzature per l'istruzione superiore (attrezzature per l'istruzione secondaria);
- b) Attrezzature sanitarie (attrezzature e servizi di carattere sanitario e assistenziale);
- c) Sedi amministrative pubbliche (costruzione, ampliamento, ristrutturazione e ammodernamento delle sedi della pubblica amministrazione ai vari livelli, ivi incluso quello locale);
- d) Attrezzature universitarie (sedi universitarie e relativi servizi, comprese le foresterie, le residenze per studenti e le attrezzature sportive);
- e) Attrezzature sportive e per il tempo libero (impianti e attrezzature per lo sport e gli spettacoli sportivi);
- f) Attrezzature culturali e congressuali (musei, biblioteche, grandi attrezzature culturali, centri congressuali);
- g) Attrezzature per l'ordine pubblico e la sicurezza (sedi della Polizia, dei Carabinieri, dei Vigili del Fuoco, della Protezione Civile e strutture carcerarie);
- h) Attrezzature militari (insediamenti, immobili, impianti e attrezzature di carattere militare);
- i) Servizi essenziali per lo Stato;
- j) Cimiteri (le aree relative a tali attrezzature sono specificatamente indicate nell'elaborato 3. "Sistemi e regole", rapp. 1:10.000, con apposito perimetro per l'applicazione dei prescritti vincoli di inedificabilità);
- k) Attrezzature complementari alla mobilità, come definite all'art. 94, comma 3;
- l) Attrezzature per la raccolta dei rifiuti solidi urbani (escluso quelle elencate all'art. 106, comma 3).

2. Per la realizzazione dei servizi e delle attrezzature di cui al comma 1, escluso quelle di cui alle lett. g), h), i), j), k), l), soggette a norme specifiche o di settore, si applicano i seguenti parametri e grandezze urbanistico-ecologiche:

- ET: 0,5 mq/mq; 1,0 mq/mq per attrezzature sanitarie e ospedaliere;
- IP (ST): 40%;
- DA (ST): 20 alberi/Ha; DAR (ST): 40 arbusti/Ha;



Direzione Roma Capitale

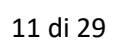
- Parcheggi pubblici e privati: calcolati ai sensi dell'art. 7, comma 1, secondo le corrispondenti destinazioni d'uso, di cui all'art. 6, comma 1.

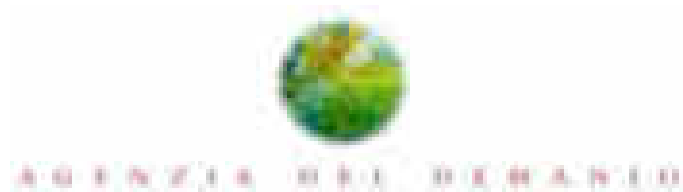
3. All'interno delle attrezzature complementari alla mobilità, di cui al comma 1, lett. k), sono comprese le aree e le strutture di servizio per il trasporto pubblico locale, attualmente di proprietà dell'Atac o del Co.tra.l., destinate a depositi, attrezzature, impianti e annesse sedi amministrative. In tali aree sono consentiti interventi di categoria RE e DR, senza aumento della volumetria (Vc) esistente. Qualora tali immobili ricadano negli Ambiti di valorizzazione o nelle Centralità metropolitane ed urbane, si applica rispettivamente la disciplina prevista dagli artt. 43 e 65, senza l'applicazione dell'eventuale divieto di incremento della SUL esistente.

4. Nelle aree di cui al comma 3, la dismissione o riconversione funzionale degli immobili per usi diversi dal servizio per il trasporto pubblico locale, è subordinata all'approvazione, da parte del Comune, di un Programma generale, anche per fasi o ambiti urbani, che individui, per ogni area, le nuove specifiche destinazioni d'uso e la SUL massima consentita, ferma restando la volumetria (Vc) esistente, sulla base di una valutazione di sostenibilità urbanistica estesa agli ambiti di riferimento, fatti salvi comunque i limiti e le condizioni derivanti dall'applicazione della disciplina di cui all'art. 94, commi 9 e 10. In assenza di tale Programma, il Comune può precedere, per motivi di necessità e urgenza, mediante separati strumenti urbanistici attuativi.



INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO SULLA CARTA DELLA QUALITA' DEL PRG 2008.





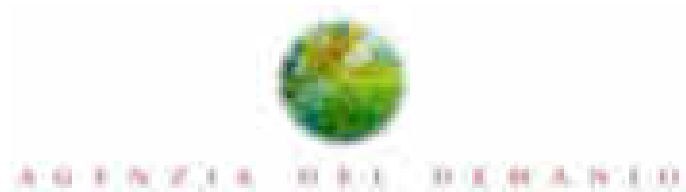
Direzione Roma Capitale

Carta della Qualità – Edifici Edilizia Speciale

RECORD	CODICE	DENOMINAZIONE	FAMIGLIA	CLASSE	TIPOLOGIA
28-9410	37827	Scuola sottufficiali della Guardi di Finanza (ora Caserma Italia)	Edifici con tipologia edilizia speciale	Ad impianto seriale	CA Caserma
28-9451	37829	Scuola sottufficiali della Guardi di Finanza (ora Caserma Italia)	Edifici con tipologia edilizia speciale	Ad impianto seriale	CA Caserma
28-9417	38828	Scuola sottufficiali della Guardi di Finanza (ora Caserma Italia)	Edifici con tipologia edilizia speciale	Ad impianto seriale	CA Caserma

Carta della Qualità – Complessi Edilizi Moderni

RECORD	CODICE	DENOMINAZIONE	FAMIGLIA	CLASSE	ALLEGATO
29-1960	37827	Scuola sottufficiali della Guardi di Finanza (ora Caserma Italia)	Edifici e complessi edilizi moderni	Opere di rilevante interesse architettonico o urbano	9222
29-1962	37829	Scuola sottufficiali della Guardi di Finanza (ora Caserma Italia)	Edifici e complessi edilizi moderni	Opere di rilevante interesse architettonico o urbano	9222
29-1961	38828	Scuola sottufficiali della Guardi di Finanza (ora Caserma Italia)	Edifici e complessi edilizi moderni	Opere di rilevante interesse architettonico o urbano	9222



Direzione Roma Capitale

RILIEVO FOTOGRAFICO

RM2283007 – FABBRICATO 7 - PALESTRA





AGENZIA DEL DILETTANTE

Direzione Roma Capitale





AGENZIA DEL DOPIATO

Direzione Roma Capitale

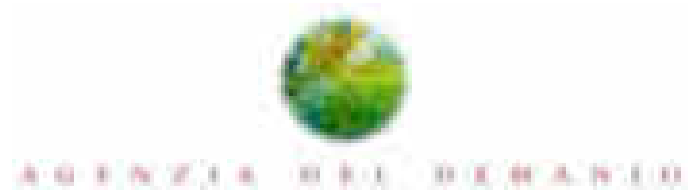




AGENZIA DEL DITCHING

Direzione Roma Capitale





Direzione Roma Capitale

RM2283003 – FABBRICATO 3 – PALAZZINA EX-ALLIEVI





AGENZIA DEL DIRITTO

Direzione Roma Capitale





AGENZIA DEL DIRITTO

Direzione Roma Capitale





AGENZIA DEL DUCE

Direzione Roma Capitale

RM2283013 – FABBRICATO 10 - GUARDIOLA





AGENZIA DEL DUCE

Direzione Roma Capitale





AGENZIA DEL DUCE

Direzione Roma Capitale





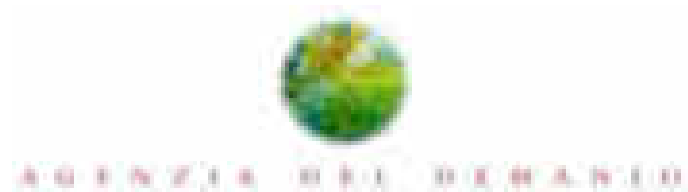
AGENZIA DEL DUCE

Direzione Roma Capitale



RM2283006 – FABBRICATO 6 - CABINA ELETTRICA

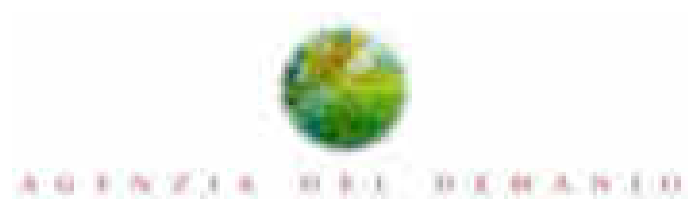




Direzione Roma Capitale

GUARDIOLA – LATO PALESTRA



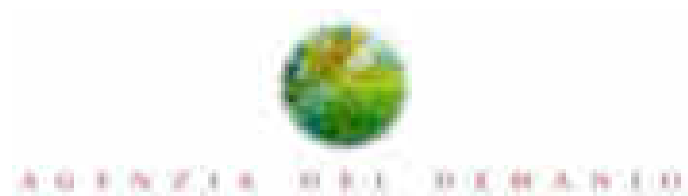


Direzione Roma Capitale



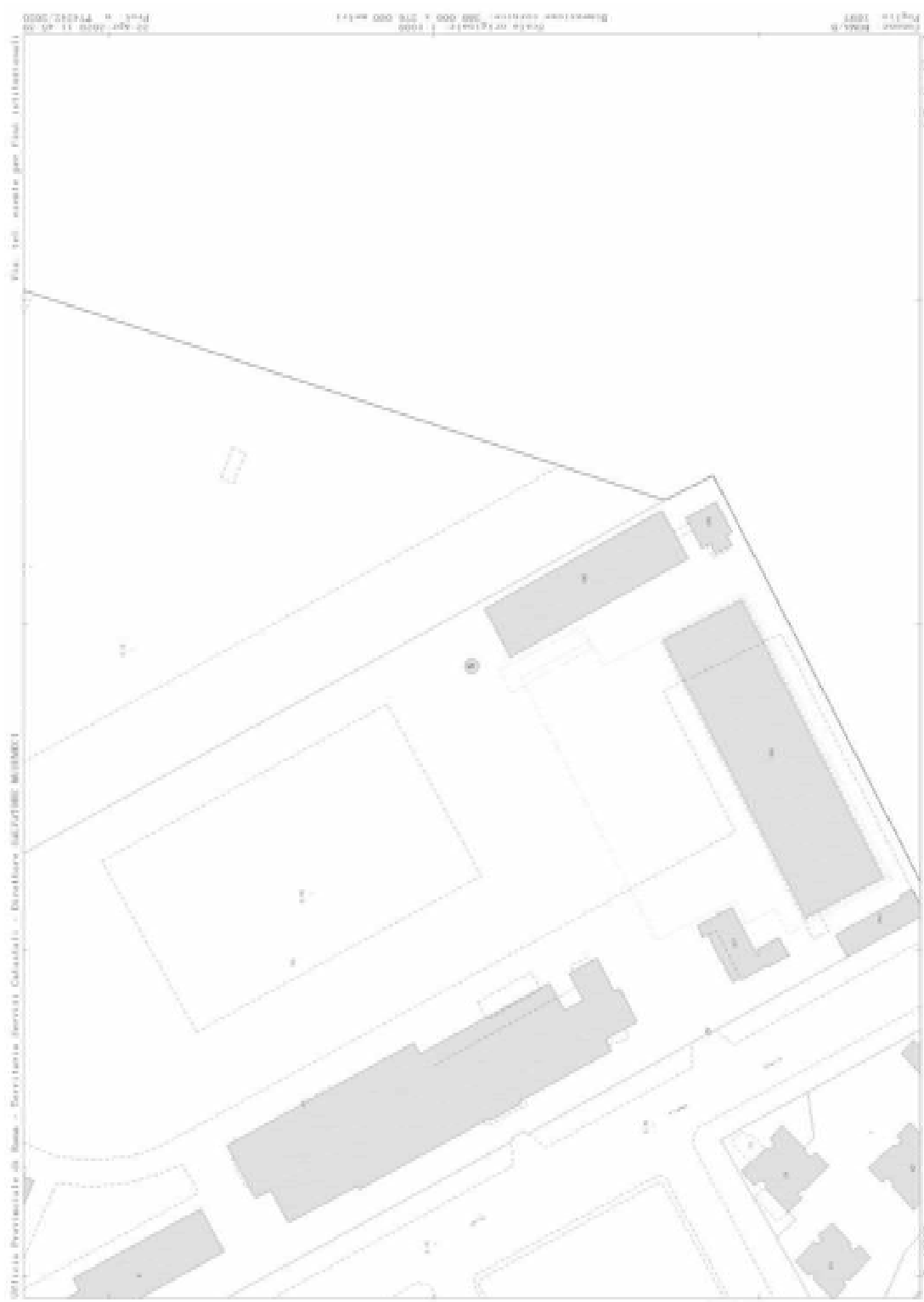
CABINA ELETTRICA – LATO PALESTRA





Direzione Roma Capitale

VISURE CATASTALI





Direzione Roma Capitale

[illegible]



Comune di Sesto San Giovanni

Ufficio Anagrafe e Servizi - Settore

Sezione Anagrafe

Vistare storica per immobile

Visualizzazione degli atti anagrafici dell'immobile successivamente al 22/04/2020

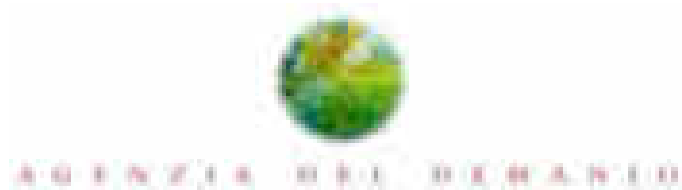
Rev. 1/2018/2019 del 14/05/18 - Super

Numero: 700077049.1

Visualizza l'elenco degli immobili: [vai alla pagina 1](#)

Immobile (Cognome, nome)					Indirizzo anagrafico					Anno di costruzione	
Cognome	Nome	Indirizzo	C.A.P.	Città	Cognome	Nome	Indirizzo	C.A.P.	Città	Anno di costruzione	Indirizzo
...

Visualizza l'elenco degli immobili: [vai alla pagina 1](#)



Direzione Roma Capitale

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, NONCHÉ RILIEVI E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER ALCUNI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI IN ROMA CAPITALE.

SERVIZIO D'INGEGNERIA E ARCHITETTURA

AI SENSI DELL'ART. 3, COMMA 1, LETT. VVVV), DEL D.LGS. N. 50/2016

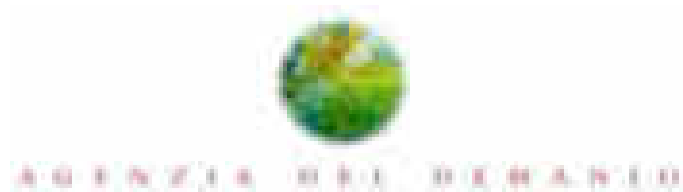
FASCICOLO DEL BENE

Direzione Roma Capitale

RMB1727/parte

“Convitto IV Novembre - Scuola sottufficiali Guardia di Finanza - Lido di Ostia”





Direzione Roma Capitale

DATI GENERALI				
DESCRIZIONE	CODICE SCHEDA	CODICE EDIFICIO	TIPOLOGIA	
Convitto IV Novembre - Scuola sottufficiali Guardia di Finanza - Lido di Ostia	RMB1727	RM2381001 RM2381002 RM2381003 RM2381004 RM2381005	FABBRICATO STRATEGICO	SI
				NO

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
LAZIO	RM	MUNICIPIO X	Via delle Fiamme Gialle nn°14/16 - Roma RM	Latitudine: 41.730366 Longitudine: 12.295008

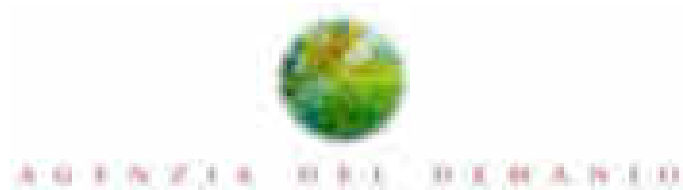
Descrizione:

Il compendio è composto dall'edificio principale, a pianta quadrangolare a C, con un piano seminterrato e tre piani fuori terra, da una palazzina alloggi, con un piano interrato e tre fuori terra, e da due nuove costruzioni: una palazzina residenziale (Nuova Palazzina Alloggi) a pianta rettangolare con cinque piani fuori terra ed un fabbricato (Centro Lingue Estere) a pianta quadrangolare con due piani fuori terra. Sono inoltre presenti : un parcheggio interrato,, un manufatto adibito a cabina elettrica, una vasca di accumulo antincendio, una fontana con obelisco nel piazzale principale del compendio, il modello scala 1:1 di una imbarcazione.

Data di costruzione del compendio: 1934 - 1937

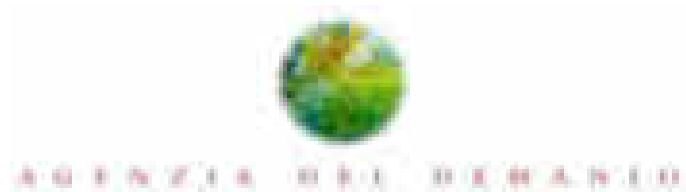
Data di costruzione della Palazzina alloggi: 2008

Data di costruzione del Centro Lingue Straniere e Parcheggio interrato: 2012



Direzione Roma Capitale

Id.	Codice Fabbricato	Descrizione
01	RM2381001	Convitto o Caserma IV Novembre, realizzata tra il 1934 ed il 1937. Ha subito interventi di ristrutturazione prima del 1977 e successivamente nel 1997 (questi ultimi riguardanti il consolidamento delle fondazioni e delle strutture portanti oltre al rifacimento di finiture ed impianti tecnologici). L'edificio, con pianta a C, realizzato con struttura portante in cemento armato, originariamente era formato da un piano seminterrato e tre fuori terra; con i lavori del '77 è stato realizzato un piano intermedio al secondo piano sfruttando l'altezza interpiano. L'ingresso principale all'edificio è evidenziato da un portico aggettante e da una ampia scalinata.
02	RM2381002	Centro lingue straniere è un edificio a pianta rettangolare su due piani fuori terra. La struttura portante è realizzata in calcestruzzo armato
03	RM2381003	Parcheggio interrato
04	RM2381004	Palazzina alloggi 1, risalente alla stessa epoca di costruzione della caserma e sottoposta a lavori di ristrutturazione nel 2004. Fabbricato con struttura portante in calcestruzzo armato, costituito da tre piani fuori terra ed uno interrato.
05	RM2381005	Palazzina alloggi 2, realizzata nel 2008, ha una struttura portante in calcestruzzo armato con copertura piana. È costituita da un piano interrato, un piano terra porticato e cinque piani fuori terra con due corpi scala.
06		Modello 1:1 di un trialbero realizzato interamente in calcestruzzo
07	-	Fabbricato da un piano fuori terra che ospita locali tecnici e cabine elettriche
08		Casca di accumulo antincendio , manufatto in calcestruzzo
09	-	Guardiola controllo accessi

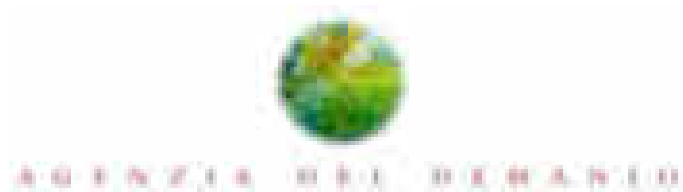


Direzione Roma Capitale

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU ORTOFOTO



DATI IMMOBILI					
CODICE FABBRICATO	SUPERFICIE LORDA MQ	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
RM2381001	22.328,00	SI	CEMENTO ARMATO	ADEGUAMENTO	
RM2381004	1.145,00		CEMENTO ARMATO	DIAGNOSI ENERGETICA	
LOCALE TECNICO	765,00		CALCESTRUZZO ARMATO	ADEGUAMENTO	
GUARDIOLA CONTROLLO ACCESSI	8,00		CALCESTRUZZO ARMATO	ADEGUAMENTO	



Direzione Roma Capitale

C.F.

Foglio / Sez.	Particella	Subalterni
1100/B	9	
	22	
	23	Da 1 a 5
	24	
	27	

C.T.

Foglio / Sez.	Particella
1100/B	9/p
	22
	23
	24
	27
	196/p

INQUADRAMENTO URBANISTICO E VINCOLI.

ZONIZZAZIONE DA PRG 1965	SISTEMA DA PRG 2008	N.T.A. DI RIFERIMENTO 2008	CARTA DELLA QUALITA' SI/NO	VINCOLO STORICO/ARTISTICO
Zona M2 Attrezzature di servizi privati	Sistema insediativo – Città consolidata – Tessuto di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera – T3	Art.44 Art. 45 Art. 48	SI	



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SUL PRG APPROVATO CON D.P.R. IL 16.12.1965



INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO SUL PRG DEL 2008 APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERAZIONE N. 18 DEL 11/12.02.2008.

SISTEMI E REGOLE_1:10.000



NTA

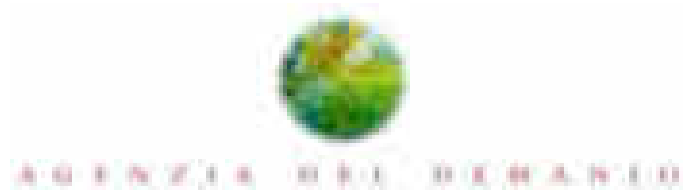
Art. 44. Norme generali

Art. 45. Tessuti della Città consolidata. Norme generali

Art. 46. Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera (T3)

Art. 44. Norme generali

1. Per Città consolidata si intende quella parte della città esistente stabilmente configurata e definita nelle sue caratteristiche morfologiche e, in alcune parti, tipologiche, in larga misura generata dall'attuazione degli strumenti urbanistici esecutivi dei Piani regolatori del 1931 e del 1962.



Direzione Roma Capitale

2. All'interno della Città consolidata gli interventi sono finalizzati al perseguimento dei seguenti obiettivi:

- a) mantenimento o completamento dell'attuale impianto urbanistico;
- b) conservazione degli edifici di valore architettonico;
- c) miglioramento della qualità architettonica, funzionale e tecnologica della generalità del patrimonio edilizio;
- d) qualificazione e maggiore dotazione degli spazi pubblici;
- e) presenza equilibrata di attività tra loro compatibili e complementari.

3. La Città consolidata si articola nelle seguenti componenti:

- a) Tessuti;
- b) Verde privato.

4. Gli obiettivi di cui al comma 2, vengono perseguiti generalmente:

- a) tramite interventi diretti nei Tessuti e nel Verde privato, da attuarsi secondo la specifica disciplina stabilita per tali componenti negli articolati del presente Capo;
- b) tramite Programmi integrati o Piani di recupero negli Ambiti per Programmi integrati, secondo la specifica disciplina stabilita nell'art. 50.

5. Qualora le componenti della Città consolidata ricadano negli Ambiti di programmazione strategica di cui all'art. 64, gli obiettivi di cui al precedente comma 2 vengono perseguiti tramite una pluralità di interventi da attuarsi secondo le specifiche discipline delle componenti di cui al comma 3 e secondo gli indirizzi fissati per ciascun Ambito nei relativi elaborati indicativi I4, I5, I6, I7 e I8.

Art. 45. Tessuti della Città consolidata. Norme generali

1. Si intendono per Tessuti della Città consolidata l'insieme di uno o più isolati, riconducibile a regole omogenee d'impianto, suddivisione del suolo, disposizione e rapporto con i tracciati viari, per lo più definite dalla strumentazione urbanistica generale ed esecutiva intervenuta a partire dal Piano regolatore del 1931.

2. I tessuti della Città consolidata, individuati nell'elaborato 3 "Sistemi e Regole", rapp. 1:10.000, si articolano in:

T1-Tessuti di espansione novecentesca a tipologia definita e a media densità insediativa;

T2-Tessuti di espansione novecentesca a tipologia definita e ad alta densità insediativa;

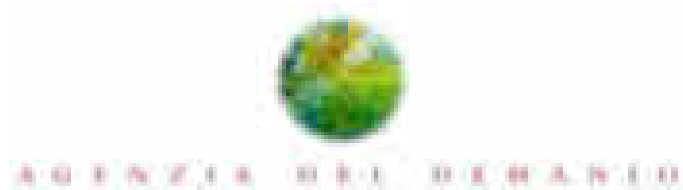
T3-Tessuti di espansione novecentesca a tipologia libera.

3. Nei Tessuti di cui al comma 2 Sono sempre consentiti gli interventi di categoria MO, MS, RC, RE1, come definiti dall'art. 9. Gli interventi di categoria RE2, RE3, DR, AMP, NE, come definiti dall'art. 9, sono consentiti nei casi e alle condizioni stabilite nelle norme di tessuto e alle seguenti condizioni generali:

- a) gli interventi di categoria RE2, RE3, DR, AMP, sono consentiti su edifici privi di valore storico-architettonico, non tutelati ai sensi del D.LGT n. 42/2004 e non individuati nella Carta per la qualità;
- b) gli interventi di categoria NE sono consentiti su lotti già edificati o edificabili secondo le pre-vigenti destinazioni urbanistiche, senza aumento della SUL e del Vft rispettivamente preesistenti o ammissibili.

4. Gli interventi di cui al comma 3 si attuano con le seguenti modalità:

- a) gli interventi di categoria MO, MS, RC, RE, si attuano con modalità diretta;



Direzione Roma Capitale

- b) gli interventi di categoria DR, AMP, NE, si attuano con modalità diretta, ovvero con modalità indiretta, se estesi a più edifici e lotti contigui o se relativi a edifici realizzati prima del 1931;
- c) gli interventi di categoria RE, DR, AMP, se attuati con modalità indiretta ed estesi ad interi isolati o fronti di isolato, sono incentivati con un incremento di SUL fino al 10%, in aggiunta agli incentivi già previsti con modalità diretta.

5. Nei Tessuti della Città consolidata sono consentite, salvo ulteriori limitazioni fissate dalla specifica disciplina di tessuto, le seguenti destinazioni d'uso, come definite dall'art. 6 :

- a) Abitative;
- b) Commerciali, con esclusione delle destinazioni a CU/a;
- c) Servizi;
- d) Turistico-ricettive, limitatamente a "strutture ricettive alberghiere ed extra-alberghiere";
- e) Produttive, limitatamente ad "artigianato produttivo";
- f) Parcheggi non pertinenziali.

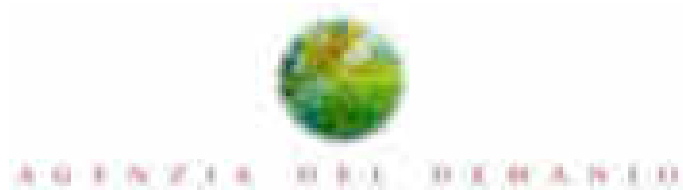
6. L'insediamento di destinazioni d'uso a CU/a e i cambi di destinazione d'uso verso "abitazioni singole" sono subordinati all'approvazione di un Piano di recupero, ai sensi dell'art. 28, legge 457/1978, o altro strumento urbanistico esecutivo; i cambi di destinazione d'uso verso "abitazioni singole" devono essere previsti all'interno di interventi di categoria RE, DR, AMP, estesi a intere unità edilizie, di cui almeno il 30% in termini di SUL deve essere riservato alle destinazioni "abitazioni collettive", "servizi alle persone" e "attrezzature collettive". Sia per le destinazioni a CU/a, escluse le "attrezzature collettive", sia per le destinazioni "abitazioni singole", escluse quelle con finalità sociali e a prezzo convenzionato, gli interventi sono soggetti al contributo straordinario di cui all'art. 20.

7. I cambi di destinazione d'uso verso "abitazioni singole" sono altresì consentiti, per intervento diretto, nei seguenti casi:

- a) ripristino di "abitazioni singole" in edifici a tipologia residenziale;
- b) insediamento di "abitazioni singole" in edifici a tipologia speciale – cioè non rientranti nella definizione tipo-morfologica dei tessuti e a destinazione d'uso non abitativa –, fino al 30% della SUL dell'unità edilizia e nell'ambito di interventi di categoria RE, DR o AMP;
- c) insediamento di "abitazioni singole" in misura equivalente a contestuali cambi di destinazione d'uso, nello stesso tessuto, da "abitazioni singole" verso altre destinazioni ovvero da funzioni non abitative verso le destinazioni "abitazioni collettive", "servizi alle persone" e "attrezzature collettive".

8. Nei tessuti della Città consolidata sono ammessi frazionamenti a fini residenziali delle attuali unità immobiliari, purché compatibili con la tipologia edilizia e purché non riducano le parti comuni dell'edificio; per tali interventi di frazionamento si applica il limite minimo di 45 mq di SUL per singola unità abitativa.

9. Nelle aree libere non gravate da vincolo di pertinenza a favore di edifici circostanti, è possibile realizzare autorimesse e parcheggi interrati e a raso e aree attrezzate per il tempo libero, come di seguito specificato: la superficie da destinare a parcheggi o ad autorimesse e alle relative rampe di accesso non dovrà superare il 70% della superficie libera disponibile per aree fino a mq 3000, il 60% per aree superiori a mq 3.000; la copertura dell'autorimessa o del parcheggio dovrà essere sistemata a giardino pensile con un manto vegetale di spessore non inferiore a cm 60; la restante parte dell'area dovrà essere permeabile e attrezzata



Direzione Roma Capitale

a giardino con alberi ad alto fusto di altezza non inferiore a m 3,00 e con un densità di piantumazione DA pari a 1 albero/80 mq;

la superficie dell'area, per una quota minima del 60%, può essere sistemata a giardino pubblico, con attrezzature sportive e ricreative all'aperto, utilizzando anche la copertura dell'autorimessa e dei parcheggi; in tal caso sarà possibile realizzare un manufatto fuori terra di un solo piano di altezza massima pari a m 3,50 , da adibire funzioni commerciali e a servizi, per una SUL pari a 0,06 mq/mq, fino a un massimo di mq 150;

l'area da attrezzare dovrà avere accesso diretto da una strada pubblica e dovrà essere vincolata con atto d'obbligo notarile trascritto, che ne garantisca l'uso pubblico e la manutenzione da parte della proprietà, per la durata dell'esercizio.

È possibile realizzare altresì parcheggi pubblici in elevazione, se previsti da piani attuativi o programmi di settore.

10. Nei Tessuti della Città consolidata soggetti a strumenti urbanistici esecutivi già approvati e non ancora decaduti alla data di adozione del presente PRG, si applica la relativa disciplina. Se gli strumenti urbanistici esecutivi, esclusi i Piani di zona di cui alla legge n. 167/1962, sono già decaduti, nella parte non attuata relativa ai lotti o comparti fondiari destinati all'edificazione privata, si applica la disciplina degli stessi strumenti urbanistici esecutivi.

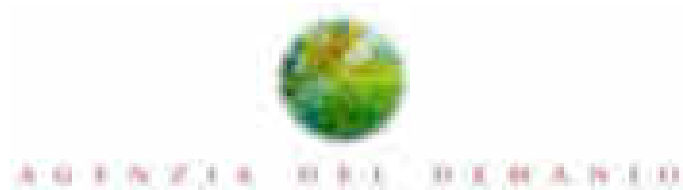
Art. 48. Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera (T3)

1. Sono tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera i tessuti formati da edifici definiti da parametri quantitativi, secondo le prescrizioni del PRG del 1962, come densità ab/Ha, indici di fabbricabilità territoriale e fondiaria; quindi a tipologia non definita dalle norme di piano, ma derivata dalle scelte degli operatori pubblici e privati, come nel caso dei Piani di zona, delle lottizzazioni convenzionate o delle zone F1 del PRG 1962.

2. Gli interventi dovranno tendere alla omogeneizzazione dei tessuti, alla utilizzazione delle residue capacità insediative, al miglioramento dei servizi e delle urbanizzazioni.

3. Oltre agli interventi di categoria MO, MS, RC, RE1, sono ammessi gli interventi di categoria RE2, RE3, DR, AMP1, AMP2, NE, alle seguenti condizioni specifiche:

- a) per gli interventi di categoria RE2, RE3, DR, non è ammesso l'incremento della SUL preesistente;
- b) per gli interventi di categoria RE2, DR, AMP1, AMP2, sono ammesse traslazioni del sedime ai fini di una migliore collocazione dell'edificio nello spazio urbano circostante e di un migliore assetto dello spazio pubblico;
- c) per gli interventi RE2, DR, AMP1, l'altezza massima del nuovo edificio non dovrà essere superiore all'altezza media degli edifici dei lotti confinanti, e dovrà essere mantenuto un distacco dal filo stradale pari a quello esistente o allineato con gli edifici confinanti fronte strada, e un distacco dai confini interni pari ad almeno m. 5;
- d) gli interventi di categoria AMP1 sono ammessi su lotti già edificabili secondo il precedente PRG e solo parzialmente edificati, con ampliamento degli edifici fino agli indici e secondo le destinazioni consentite dalle previsioni urbanistiche previgenti, e con l'obbligo di integrale reperimento dei parcheggi pubblici e privati;
- e) gli interventi di categoria AMP2 sono ammessi su edifici o parti di essi destinati ad "abitazioni collettive", "servizi alle persone", "attrezzature collettive", "strutture ricettive alberghiere ed extra-



Direzione Roma Capitale

alberghiere”, con incremento una tantum della SUL preesistente fino al 20%, ai fini di una migliore dotazione di spazi e servizi accessori e dell’adeguamento a standard di sicurezza e funzionalità sopravvenuti;

f) gli interventi di categoria NE sono ammessi esclusivamente per il completamento o l’attuazione delle zone o sottozone classificate E1, E2, F1, F2, G3, G4, L, M2 dal precedente PRG, nei limiti della residua capacità edificatoria, ma limitatamente alle seguenti destinazioni d’uso: “abitazioni collettive”, “servizi alle persone”, “attrezzature collettive”; gli interventi si attuano con modalità diretta convenzionata nelle zone fino a 1,5 Ha, con modalità indiretta nelle zone di estensione superiore, e sono sottoposti al contributo straordinario di cui all’art. 20.

4. Sono ammesse le seguenti destinazioni d’uso:

- a) Abitative;
- b) Commerciali, con esclusione delle destinazioni a CU/a;
- c) Servizi;
- d) Turistico-ricettive, limitatamente a “strutture ricettive alberghiere ed extra-alberghiere”;
- e) Produttive, limitatamente a “artigianato produttivo”;
- f) Parcheggi non pertinenziali.

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SULLA CARTA DELLA QUALITA' DEL PRG 2008.



Carta della Qualità – Edifici Edilizia Speciale

RECORD	CODICE	DENOMINAZIONE	FAMIGLIA	CLASSE	TIPOLOGIA
28-9538	37832	Caserma IV Novembre	Edifici con tipologia edilizia speciale	Ad impianto seriale	CA Caserma

Carta della Qualità – Complessi Edilizi Moderni

RECORD	CODICE	DENOMINAZIONE	FAMIGLIA	CLASSE	ALLEGATO
29-1971	37832	Caserma IV Novembre	Edifici e complessi edilizi moderni	Opere di rilevante interesse architettonico o urbano	9214



AGENZIA DEL DOMICILIO

Direzione Roma Capitale

RILIEVO FOTOGRAFICO

RM2381001 – CASERMA IV NOVEMBRE





AGENZIA DEL DUCE

Direzione Roma Capitale





AGENZIA DEL DUCE

Direzione Roma Capitale





AGENZIA DI ROMA CAPITALE

Direzione Roma Capitale

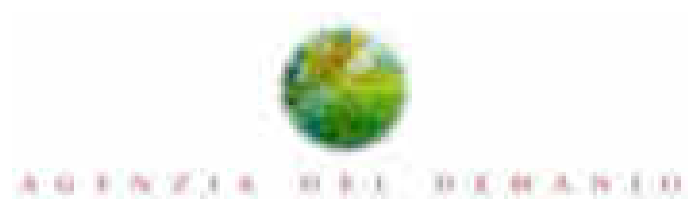




AGENZIA DEL TURISMO

Direzione Roma Capitale





Direzione Roma Capitale





AGENZIA DEL DODECANESO

Direzione Roma Capitale

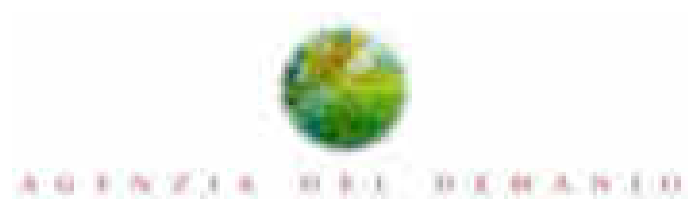




AGENZIA DEL DITCHING

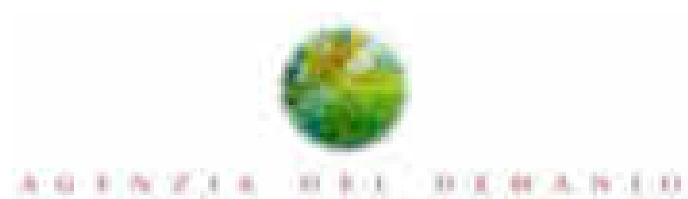
Direzione Roma Capitale





Direzione Roma Capitale





Direzione Roma Capitale





AGENZIA DEL TERRITORIO

Direzione Roma Capitale

LOCALI TECNICI – CABINE ELETTRICHE

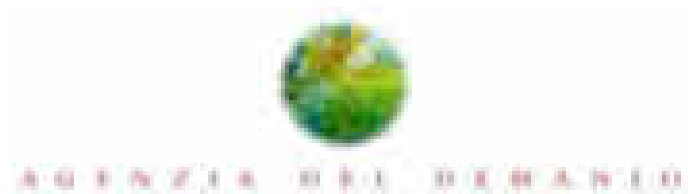




AGENZIA DEL DITCHING

Direzione Roma Capitale





Direzione Roma Capitale

VISURE CATASTALI





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale



Visura storica per immobile

Rev. 01/01/2018 - Rev. 01/11/17 - Page

Versione: 17/05/2019

Selezione degli atti amministrativi dell'ingegneria catastografica al 22/04/2019

Indirizzo immobile	Cassino di Brindisi (Cassino - BR)
Codice catastale	Partenza di BR1165
	Foglio 305 Partenza 2

Atti storici

1.1.1. Selezione degli atti amministrativi dell'ingegneria catastografica al 22/04/2019

Atti amministrativi, April 22, 2019												Atti amministrativi
Indirizzo immobile				Atti amministrativi								
Atto	Atto	Atto	Atto	Atto	Atto	Atto	Atto	Atto	Atto	Atto	Atto	
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	Atti amministrativi dell'ingegneria catastografica al 22/04/2019

Atti amministrativi
Atti amministrativi dell'ingegneria catastografica al 22/04/2019

Atti amministrativi dell'ingegneria catastografica al 22/04/2019												Atti amministrativi
Indirizzo immobile				Atti amministrativi								
Atto	Atto	Atto	Atto	Atto	Atto	Atto	Atto	Atto	Atto	Atto	Atto	
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	Atti amministrativi dell'ingegneria catastografica al 22/04/2019



Visura storica per immobile

Rev. 01/01/2018 - Rev. 01/11/17 - Page

Versione: 17/05/2019

Selezione degli atti amministrativi dell'ingegneria catastografica al 22/04/2019

Atti amministrativi dell'ingegneria catastografica al 22/04/2019												Atti amministrativi	
Indirizzo immobile				Atti amministrativi									
Atto	Atto	Atto	Atto	Atto	Atto	Atto	Atto	Atto	Atto	Atto	Atto		
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	Atti amministrativi dell'ingegneria catastografica al 22/04/2019	

Atti amministrativi

Atti amministrativi dell'ingegneria catastografica al 22/04/2019

Atti amministrativi dell'ingegneria catastografica al 22/04/2019



AGENZIA DEL DUENEO

Direzione Roma Capitale



Visura storica per immobile

Strumento degli atti informativi dell'ingegneri sono disponibili al 22/04/2020

Per informazioni: 06 47711 / Fax
06 47711111

Strumento degli atti informativi: 22/04/2020

N.	Descrizione dell'immobile	Indirizzo	Comune
1	Immobile di cui si richiede la visura	Indirizzo dell'immobile	Comune dell'immobile
2	Indirizzo dell'immobile	Indirizzo dell'immobile	Comune dell'immobile

Strumento degli atti informativi: 22/04/2020

Strumento degli atti informativi: 22/04/2020
Strumento degli atti informativi: 22/04/2020



Visura storica per immobile

Strumento degli atti informativi dell'ingegneri sono disponibili al 22/04/2020

Per informazioni: 06 47711 / Fax
06 47711111

Strumento degli atti informativi: 22/04/2020

N.	Descrizione dell'immobile	Indirizzo	Comune
1	Immobile di cui si richiede la visura	Indirizzo dell'immobile	Comune dell'immobile
2	Indirizzo dell'immobile	Indirizzo dell'immobile	Comune dell'immobile

Strumento degli atti informativi: 22/04/2020

N.	Descrizione dell'immobile	Indirizzo	Comune
1	Immobile di cui si richiede la visura	Indirizzo dell'immobile	Comune dell'immobile
2	Indirizzo dell'immobile	Indirizzo dell'immobile	Comune dell'immobile

Strumento degli atti informativi: 22/04/2020

N.	Descrizione dell'immobile	Indirizzo	Comune
1	Immobile di cui si richiede la visura	Indirizzo dell'immobile	Comune dell'immobile
2	Indirizzo dell'immobile	Indirizzo dell'immobile	Comune dell'immobile

Strumento degli atti informativi: 22/04/2020



AGENZIA DEL DUENEO

Direzione Roma Capitale



Venta storica per immobile

Seleziona degli atti informativi dell'agente contemporaneo al 22/04/2025

Data: 22/04/2025 Ora: 12:01:40 Page:

Stampa: (Ctrl+P)

Modulo di ricerca	Intervallo di ricerca: 1°/01/2025 - 31/03/2025
Intervallo di ricerca	Provincia di Roma
Intervallo di ricerca	Indirizzo: 10000 Roma, 10000 Roma
Intervallo di ricerca	
Intervallo di ricerca: 1°/01/2025 - 31/03/2025	

Intervallo di ricerca: 1°/01/2025 - 31/03/2025											
Intervallo di ricerca: 1°/01/2025 - 31/03/2025				Intervallo di ricerca: 1°/01/2025 - 31/03/2025				Intervallo di ricerca: 1°/01/2025 - 31/03/2025			
Atto	Descrizione	Importo	Importo	Atto	Descrizione	Importo	Importo	Atto	Descrizione	Importo	Importo
1	Atto	10000	10000	1	Atto	10000	10000	1	Atto	10000	10000

Intervallo di ricerca: 1°/01/2025 - 31/03/2025

Intervallo di ricerca: 1°/01/2025 - 31/03/2025											
Intervallo di ricerca: 1°/01/2025 - 31/03/2025				Intervallo di ricerca: 1°/01/2025 - 31/03/2025				Intervallo di ricerca: 1°/01/2025 - 31/03/2025			
Atto	Descrizione	Importo	Importo	Atto	Descrizione	Importo	Importo	Atto	Descrizione	Importo	Importo
1	Atto	10000	10000	1	Atto	10000	10000	1	Atto	10000	10000



Venta storica per immobile

Seleziona degli atti informativi dell'agente contemporaneo al 22/04/2025

Data: 22/04/2025 Ora: 12:01:40 Page:

Stampa: (Ctrl+P)

Modulo di ricerca	Intervallo di ricerca: 1°/01/2025 - 31/03/2025
Intervallo di ricerca	Provincia di Roma
Intervallo di ricerca	Indirizzo: 10000 Roma, 10000 Roma
Intervallo di ricerca	
Intervallo di ricerca: 1°/01/2025 - 31/03/2025	

Intervallo di ricerca: 1°/01/2025 - 31/03/2025											
Intervallo di ricerca: 1°/01/2025 - 31/03/2025				Intervallo di ricerca: 1°/01/2025 - 31/03/2025				Intervallo di ricerca: 1°/01/2025 - 31/03/2025			
Atto	Descrizione	Importo	Importo	Atto	Descrizione	Importo	Importo	Atto	Descrizione	Importo	Importo
1	Atto	10000	10000	1	Atto	10000	10000	1	Atto	10000	10000

Modulo di ricerca	Intervallo di ricerca: 1°/01/2025 - 31/03/2025
Intervallo di ricerca	Provincia di Roma
Intervallo di ricerca	Indirizzo: 10000 Roma, 10000 Roma
Intervallo di ricerca	
Intervallo di ricerca: 1°/01/2025 - 31/03/2025	

Intervallo di ricerca: 1°/01/2025 - 31/03/2025



University of Cologne

Vivere per immobile
 Spese e tasse da 100 a 1.000 euro al mese



Viventi storici per immobile
Circoscrittione degli atti individuati dall'organo censuario fino al 22/04/2019

29 di 36



Direzione Roma Capitale



Gruppo Immobiliare di Roma - Gruppo Immobiliare

Ufficio Provinciale di Roma - Gruppo Immobiliare

Sezione di Roma

Vuoi storia per immobile?

Storico degli atti immobiliari dell'immobile acquistabile al € 22.900.000

Doc. 229/2010 - Rev. 1.1/1/10 - 1/1/10

Trasmissione 1/1/10 Rev. 1

Storico degli atti immobiliari (da 1a analisi di acquisto - del 01/01/10)

Atti immobiliari (1a)				Atti immobiliari (2a)								Atti immobiliari (3a)	
Atto	Descrizione	Importo	Importo	Atto	Descrizione	Importo	Importo	Atto	Descrizione	Importo	Importo	Atto	Descrizione
1	Atto	22.900.000	22.900.000	2	Atto	22.900.000	22.900.000	3	Atto	22.900.000	22.900.000	4	Atto
<p>Atto 1: Atto di acquisto dell'immobile al prezzo di € 22.900.000. Atto 2: Atto di acquisto dell'immobile al prezzo di € 22.900.000. Atto 3: Atto di acquisto dell'immobile al prezzo di € 22.900.000. Atto 4: Atto di acquisto dell'immobile al prezzo di € 22.900.000.</p>													

Storico degli atti immobiliari (del 01/01/10)

Atti immobiliari (1a)				Atti immobiliari (2a)								Atti immobiliari (3a)	
Atto	Descrizione	Importo	Importo	Atto	Descrizione	Importo	Importo	Atto	Descrizione	Importo	Importo	Atto	Descrizione
1	Atto	22.900.000	22.900.000	2	Atto	22.900.000	22.900.000	3	Atto	22.900.000	22.900.000	4	Atto
<p>Atto 1: Atto di acquisto dell'immobile al prezzo di € 22.900.000. Atto 2: Atto di acquisto dell'immobile al prezzo di € 22.900.000. Atto 3: Atto di acquisto dell'immobile al prezzo di € 22.900.000. Atto 4: Atto di acquisto dell'immobile al prezzo di € 22.900.000.</p>													

Storico degli atti immobiliari (del 01/01/10)

Atti immobiliari (1a)				Atti immobiliari (2a)								Atti immobiliari (3a)	
Atto	Descrizione	Importo	Importo	Atto	Descrizione	Importo	Importo	Atto	Descrizione	Importo	Importo	Atto	Descrizione
1	Atto	22.900.000	22.900.000	2	Atto	22.900.000	22.900.000	3	Atto	22.900.000	22.900.000	4	Atto
<p>Atto 1: Atto di acquisto dell'immobile al prezzo di € 22.900.000. Atto 2: Atto di acquisto dell'immobile al prezzo di € 22.900.000. Atto 3: Atto di acquisto dell'immobile al prezzo di € 22.900.000. Atto 4: Atto di acquisto dell'immobile al prezzo di € 22.900.000.</p>													

Storico degli atti immobiliari (del 01/01/10)

Atti immobiliari (1a)				Atti immobiliari (2a)								Atti immobiliari (3a)	
Atto	Descrizione	Importo	Importo	Atto	Descrizione	Importo	Importo	Atto	Descrizione	Importo	Importo	Atto	Descrizione
1	Atto	22.900.000	22.900.000	2	Atto	22.900.000	22.900.000	3	Atto	22.900.000	22.900.000	4	Atto
<p>Atto 1: Atto di acquisto dell'immobile al prezzo di € 22.900.000. Atto 2: Atto di acquisto dell'immobile al prezzo di € 22.900.000. Atto 3: Atto di acquisto dell'immobile al prezzo di € 22.900.000. Atto 4: Atto di acquisto dell'immobile al prezzo di € 22.900.000.</p>													



Immagine Logo

Ufficio Normative e Pagine Gialle
Servizi Clienti

Vuoi storia per immobile

Struttura degli atti informativi dell'ingegnere incaricato al 20/04/2020

Gen. 2020/2021 - Gen. 2020/2021 - Gen. 2020/2021

Gen. 2020/2021 - Gen. 2020/2021

Struttura degli atti informativi dell'ingegnere incaricato al 20/04/2020



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale



Visura storica per immobile

Selezione degli atti amministrativi dall'archivio catastografico al 22/04/2020

Sei interessato alle statistiche? [Apri](#)
 Stampa: [Stampa](#) [Stampa](#)

Indirizzo immobile	Cassa di Roma (00100) (00100)
Indirizzo immobile	Indirizzo: 00100 Roma (00100)

Periodo:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

[illegible]



AGENZIA DEL DUENALE

Direzione Roma Capitale



Visura storica per immobile

Reg. 2786/2009 del 23.05.09 - Fog. 1

Visura: 00000000000000000000

Sintesi storica degli atti informatizzati dell'registro (data congelata al 22/04/2020)

Descrizione dell'immobile: Via del Colosseo, 100 - 00187 Roma (RM)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CATASTRO						Note
	Numero	Foglio	Partenza	Sub	Area	Superficie	Volume	Superficie	Volume	Superficie	
1	000	00	00	0	000	00	00	00	00	0000	Immobile non registrato al catasto

Descrizione dell'immobile: Via del Colosseo, 100 - 00187 Roma (RM)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CATASTRO						Note
	Numero	Foglio	Partenza	Sub	Area	Superficie	Volume	Superficie	Volume	Superficie	
1	000	00	00	0	000	00	00	00	00	0000	Immobile non registrato al catasto

Descrizione dell'immobile: Via del Colosseo, 100 - 00187 Roma (RM)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CATASTRO						Note
	Numero	Foglio	Partenza	Sub	Area	Superficie	Volume	Superficie	Volume	Superficie	
1	000	00	00	0	000	00	00	00	00	0000	Immobile non registrato al catasto

Descrizione dell'immobile: Via del Colosseo, 100 - 00187 Roma (RM)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CATASTRO						Note
	Numero	Foglio	Partenza	Sub	Area	Superficie	Volume	Superficie	Volume	Superficie	
1	000	00	00	0	000	00	00	00	00	0000	Immobile non registrato al catasto

Descrizione dell'immobile: Via del Colosseo, 100 - 00187 Roma (RM)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CATASTRO						Note
	Numero	Foglio	Partenza	Sub	Area	Superficie	Volume	Superficie	Volume	Superficie	
1	000	00	00	0	000	00	00	00	00	0000	Immobile non registrato al catasto



Visura storica per immobile

Reg. 2786/2009 del 23.05.09 - Fog. 1

Visura: 00000000000000000000

Sintesi storica degli atti informatizzati dell'registro (data congelata al 22/04/2020)

Descrizione dell'immobile: Via del Colosseo, 100 - 00187 Roma (RM)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CATASTRO						Note
	Numero	Foglio	Partenza	Sub	Area	Superficie	Volume	Superficie	Volume	Superficie	
1	000	00	00	0	000	00	00	00	00	0000	Immobile non registrato al catasto

Descrizione dell'immobile: Via del Colosseo, 100 - 00187 Roma (RM)

Descrizione dell'immobile: Via del Colosseo, 100 - 00187 Roma (RM)

Descrizione dell'immobile: Via del Colosseo, 100 - 00187 Roma (RM)

Descrizione dell'immobile: Via del Colosseo, 100 - 00187 Roma (RM)



AGENZIA DEL DELFINO

Direzione Roma Capitale



Visita storica per immobile

Situazione degli atti informativi dell'immobile catastografico al 22/04/2020

Doc. 22000000 - del 22/04/2020 - Aggr.

Spazio: 10000000

Indirizzo catastale	Indirizzo catastale: 10000000 - 10000000
Indirizzo catastale	Indirizzo catastale: 10000000 - 10000000

22/04/2020

Indirizzo catastale: 10000000 - 10000000	Indirizzo catastale: 10000000 - 10000000	Indirizzo catastale: 10000000 - 10000000
--	--	--

Indirizzo catastale				Indirizzo catastale				Indirizzo catastale			
Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo
Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo
Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo

Indirizzo catastale: 10000000 - 10000000

Indirizzo catastale: 10000000 - 10000000

Indirizzo catastale				Indirizzo catastale				Indirizzo catastale			
Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo
Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo
Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo



Visita storica per immobile

Situazione degli atti informativi dell'immobile catastografico al 22/04/2020

Doc. 22000000 - del 22/04/2020 - Aggr.

Spazio: 10000000

Indirizzo catastale: 10000000 - 10000000	Indirizzo catastale: 10000000 - 10000000	Indirizzo catastale: 10000000 - 10000000
--	--	--

Indirizzo catastale: 10000000 - 10000000

Indirizzo catastale: 10000000 - 10000000

Indirizzo catastale: 10000000 - 10000000

Indirizzo catastale: 10000000 - 10000000

Indirizzo catastale: 10000000 - 10000000

Indirizzo catastale: 10000000 - 10000000



AGENZIA DEL DATO

Direzione Roma Capitale



Visura storica per immobile

Doc. (protocollo) 104-10-1041 / Agor
Numero: 100004491

Situaconsul degli atti catastali dell'immobile catastale di 22/04/2020

Numero catastale	Numero di 010000 (10000) (01000)
Numero catastale	Numero di 010000
Numero catastale	Numero di 010000 (10000)

0100000000

0100000000	0100000000	0100000000
------------	------------	------------

Situaconsul degli atti catastali dell'immobile catastale di 22/04/2020

A	Situazione catastale				Situazione catastale				Situazione catastale			
	Area	Superficie	Superficie	Superficie	Area	Superficie	Superficie	Superficie	Area	Superficie	Superficie	Superficie
1	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000

Agente catastale
Ufficio catastale 010000 (10000) (01000)

Situaconsul degli atti catastali dell'immobile catastale di 22/04/2020

0100000000	0100000000	0100000000
------------	------------	------------

Situaconsul degli atti catastali dell'immobile catastale di 22/04/2020

0100000000	0100000000	0100000000
------------	------------	------------

Doc. (protocollo) 104-10-1041 / Agor



Visura storica per immobile

Doc. (protocollo) 104-10-1041 / Agor
Numero: 100004491

Situaconsul degli atti catastali dell'immobile catastale di 22/04/2020

Numero catastale	Numero di 010000 (10000) (01000)
Numero catastale	Numero di 010000 (10000) (01000)
Numero catastale	Numero di 010000 (10000) (01000)

Situaconsul degli atti catastali dell'immobile catastale di 22/04/2020

A	Situazione catastale				Situazione catastale				Situazione catastale			
	Area	Superficie	Superficie	Superficie	Area	Superficie	Superficie	Superficie	Area	Superficie	Superficie	Superficie
1	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000

Doc. (protocollo) 104-10-1041 / Agor

Doc. (protocollo) 104-10-1041 / Agor



AGENZIA DEL TURISMO

Direzione Roma Capitale



Visura storica per immobile

Visualizzazione degli atti (sollecitata con il compilare cartaceo) al 22/04/2024

Sei connesso da un browser
Sei connesso da un browser

Indirizzo dell'immobile	Cassino di Roma (7° lotto) 00190
Indirizzo dell'immobile	Cassino di Roma (7° lotto) 00190
Indirizzo dell'immobile	Cassino di Roma (7° lotto) 00190

Visualizzazione degli atti (sollecitata con il compilare cartaceo)

A.	Anno di costruzione				Anno di acquisto				Anno di vendita			
	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo
1	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo	Indirizzo

Visualizzazione degli atti (sollecitata con il compilare cartaceo)

Visualizzazione degli atti (sollecitata con il compilare cartaceo)

Visualizzazione degli atti (sollecitata con il compilare cartaceo)